

Утверждено  
постановлением  
Правительства  
Кыргызской Республики  
от 2 декабря 2015 года  
№ 823

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке предоставления земельного участка на правах**  
**срочного (временного) пользования частным партнерам в**  
**рамках реализации соглашения о государственно-частном**  
**партнерстве**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Кыргызской Республики, Законом Кыргызской Республики "О государственно-частном партнерстве в Кыргызской Республике" и устанавливает порядок и условия предоставления частным партнерам в рамках реализации соглашения о государственно-частном партнерстве на правах срочного (временного) пользования земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - земельный участок), за исключением земель лесного, водного фондов, земель особо охраняемых природных территорий, земель запаса, земель пограничной зоны, земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий и пастбищ.

2. Возмездное предоставление права временного пользования земельным участком в рамках реализации соглашения о государственно-частном партнерстве (далее - ГЧП) производится уполномоченным органом, который осуществляет управление и распоряжение землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (конкурсов), если технико-экономическим обоснованием проекта ГЧП предусмотрено предоставление частному партнеру земельного участка.

Земельный участок, предоставляемый частному партнеру в срочное (временное) пользование, должен соответствовать категории его назначения в соответствии с требованиями Земельного кодекса Кыргызской Республики и не подлежит выкупу и любому виду отчуждению во время реализации проекта ГЧП.

3. Земельный участок предоставляется на срок действия соглашения о ГЧП, но не превышающий сроки, установленные земельным законодательством Кыргызской Республики. Сроки пользования земельным участком могут быть продлены в случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

4. В случае принятия решения государственным партнером об инициировании проекта ГЧП на стадии его подготовки, проекты землеустройства по отводу земельного участка и другая документация по землеустройству, требуемые в соответствии с земельным законодательством для его предоставления в срочное (временное) пользование, разрабатываются по инициативе (заявлению) государственного партнера.

Государственный партнер согласовывает документацию по землеустройству с уполномоченными государственными органами и/или органами местного самоуправления.

Земельный участок, предоставляемый на условиях срочного (временного) пользования, в установленном порядке формируется на стадии отбора частного партнера без наличия обременений и ограничений.

5. Документально подтвержденные затраты, понесенные государственным партнером и/или частным партнером, инициирующим проект ГЧП, на разработку (изготовление) документации по землеустройству и ее экспертизу, возмещаются победителем тендера по проектам в соответствии с условиями соглашения о ГЧП.

В случае, если проект ГЧП инициируется частным партнером, произведенная им оплата работ по разработке (изготовлению) землеустроительной документации и ее экспертизе, не является для него преимуществом в тендере по определению частного партнера по сравнению с другими участниками тендера.

6. Порядок и условия срочного (временного) пользования частным партнером земельным участком указываются в соглашении о ГЧП.

7. После прекращения действия соглашения о ГЧП частный партнер обязан освободить земельный участок, предоставленный ему для осуществления проекта ГЧП.